



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. ЧИЧЕРИНА, 33В**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Монтаж грязезащитных решеток на входных группах



## ЧТО БЫЛО



Монтаж защитного короба

## КАК СТАЛО





## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



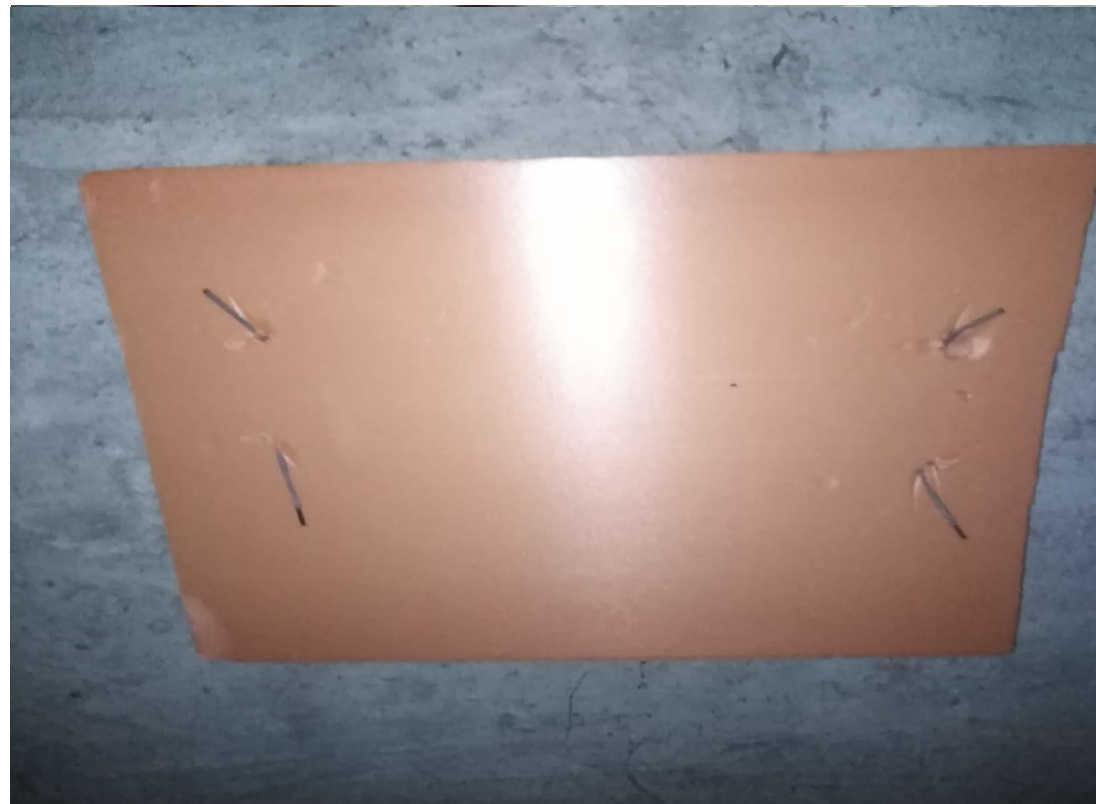
Монтаж грязезащитных решеток на входных группах

## ЧТО БЫЛО



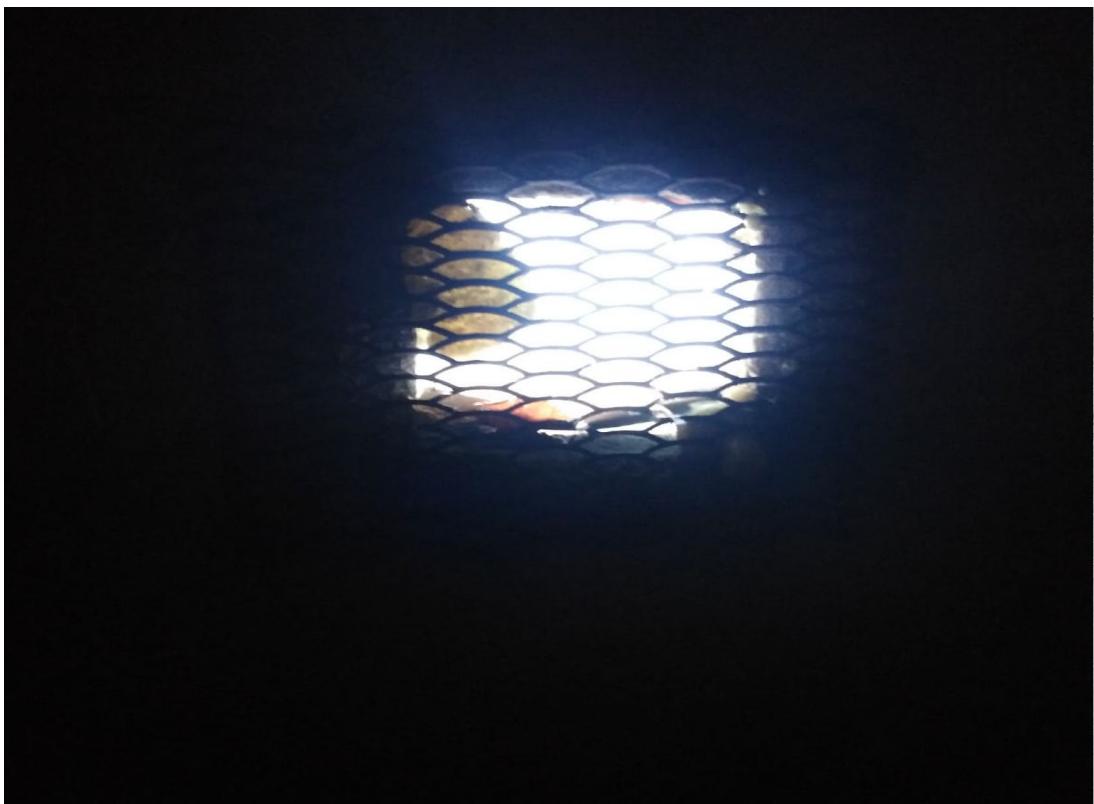
Утепление продухов в подвале на зимний период

## КАК СТАЛО





## ЧТО БЫЛО

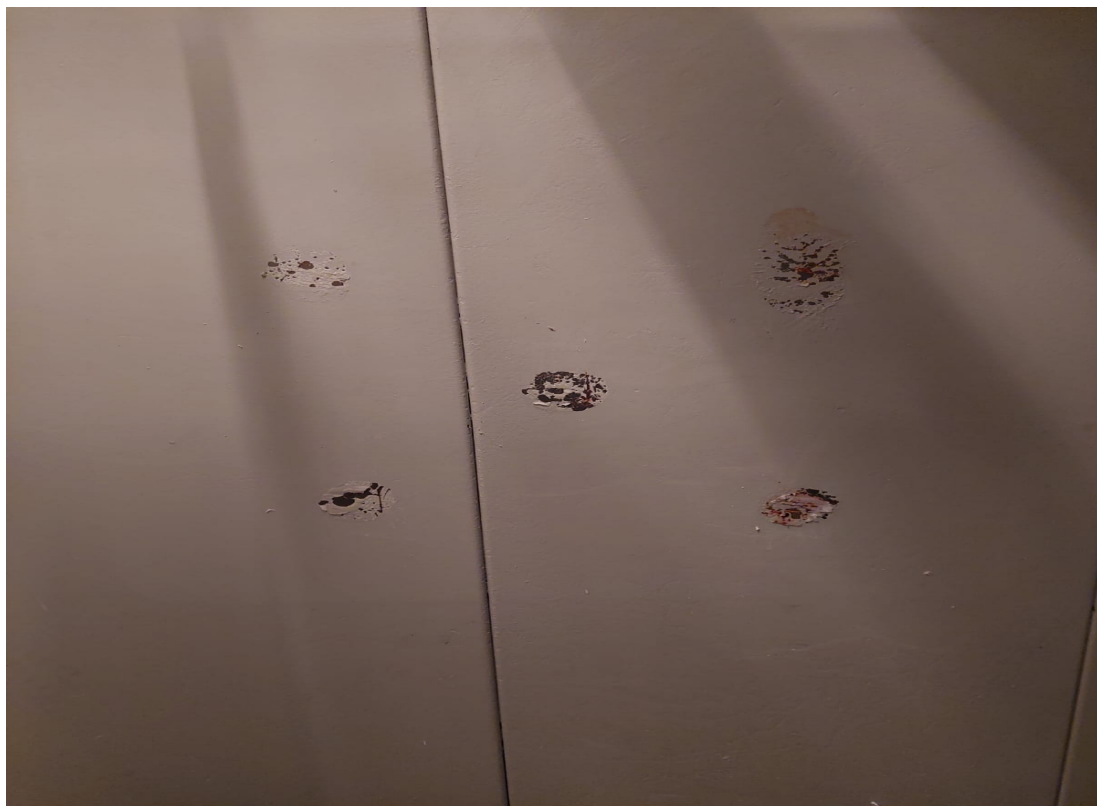


Утепление продухов в подвале на зимний период

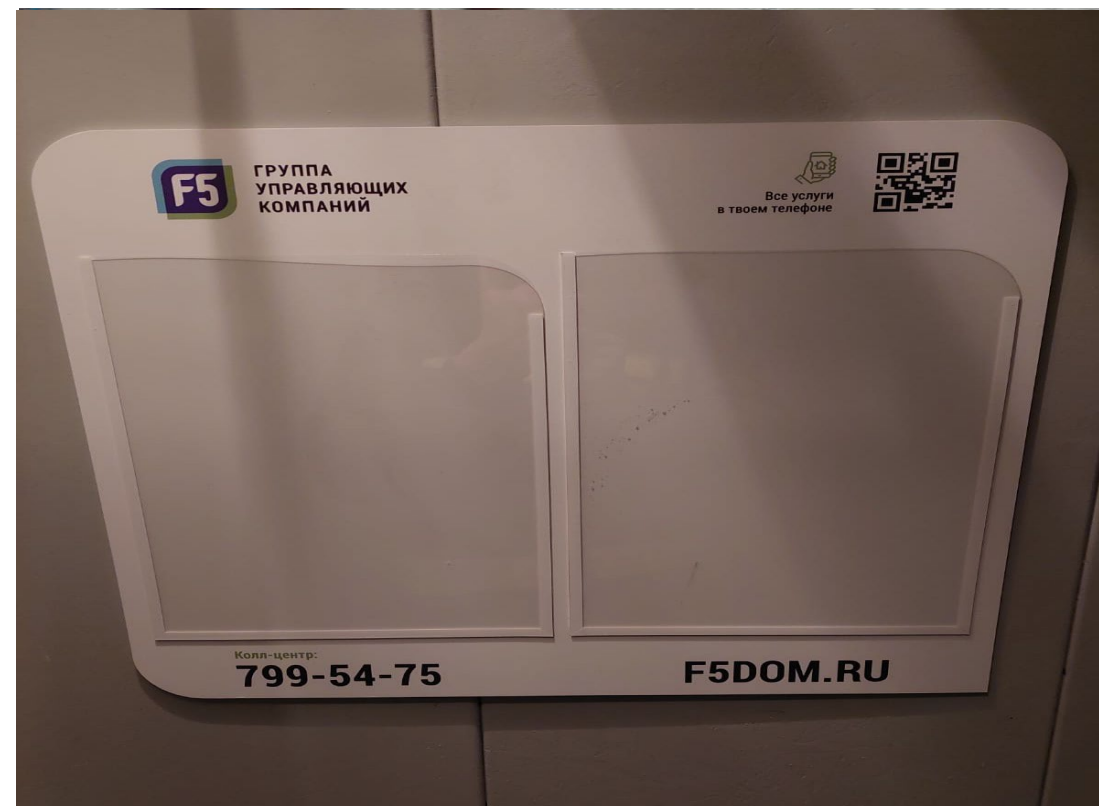
## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Установка корпоративных информационных стендов в лифтах



Установка дополнительного светильника на торец дома





## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	22	2	20	7	0	5	0	0	0	0	0	0

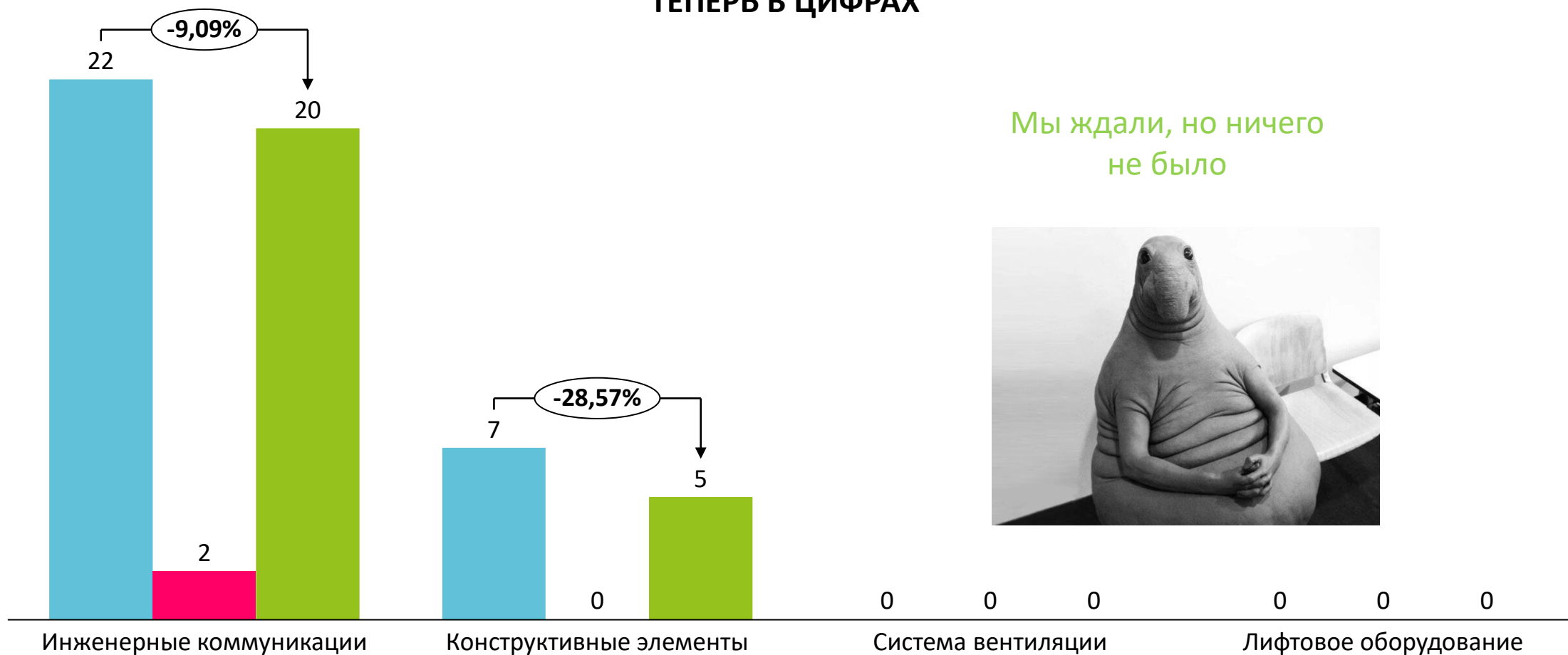
### Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Чичерина, 33в	Монтаж короба для изоляции трубопроводов системы отопления
	Монтаж приспособлений для очистки обуви на входных группах мест общего пользования № 1-3
	Замена замков выхода на кровлю
	Замена информационных стендов в лифтах
	Замена циркуляционного насоса горячего водоснабжения
	Замена сборок на системе отопления (локально)
	Замена дренажного насоса индивидуального теплового пункта
	Текущий ремонт гидроизоляции козырьков балконов по заявкам собственников
	Текущий ремонт межпанельных швов по обращениям собственников
	Изоляция ниш над электрощитками частично в месте общего пользования № 2
	Утепление продухов подвала на зиму
	Ремонт тамбурной двери места общего пользования: замена петель, монтаж пружины-доводчика.
	Замена неисправных замков отсекателей выхода на кровлю: 2 шт.
	Замена дверных ручек на тамбурных дверях в местах общего пользования
Укрепление аварийной дверной коробки тамбурной двери 0 этаж	



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего  
не было

Общее количество    Аварийные    Выполнено





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



0 0 0

Электрические сети

0 0 0

Телекоммуникационные системы

0 0 0

Контрольно-  
измерительные приборы

0 0 0

Пожарная система

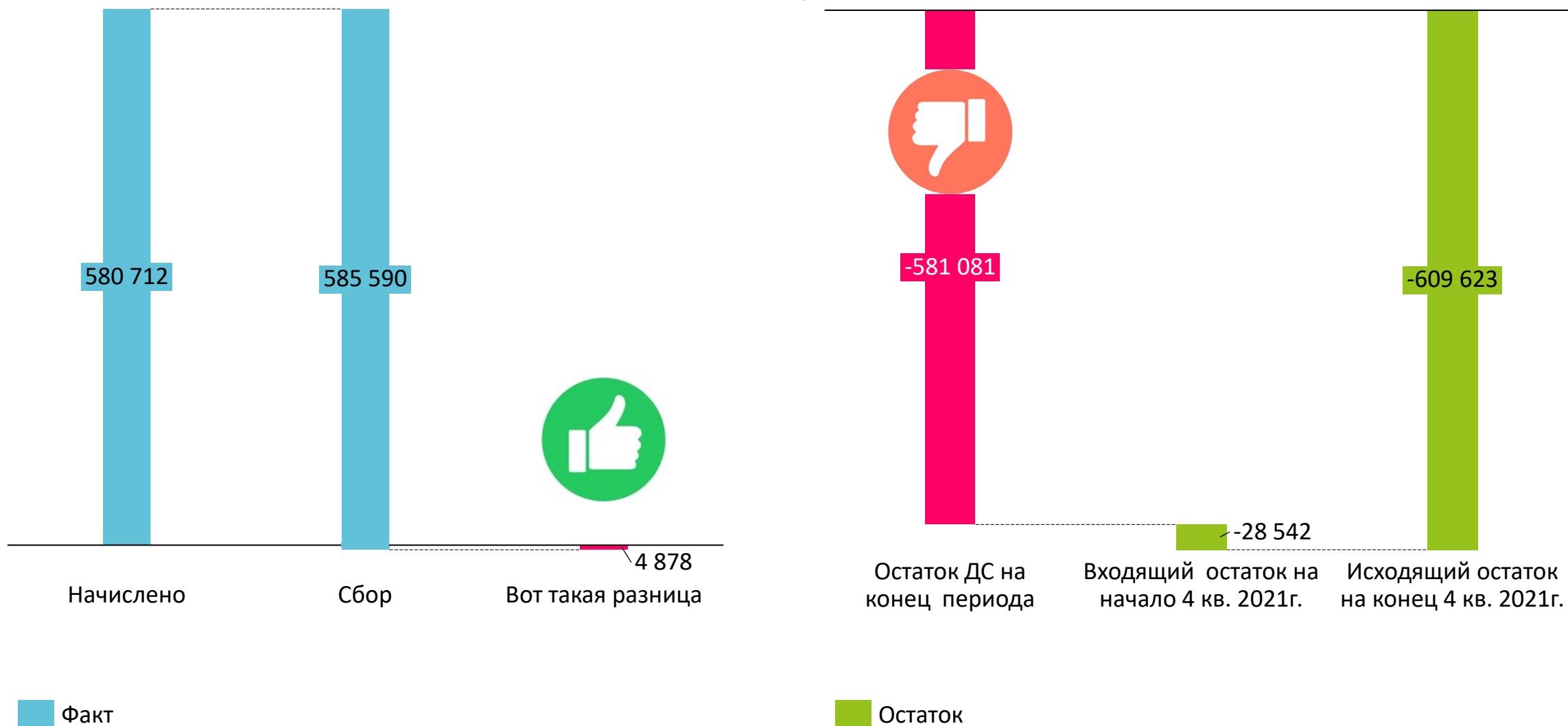
Общее количество    Аварийные    Выполнено

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

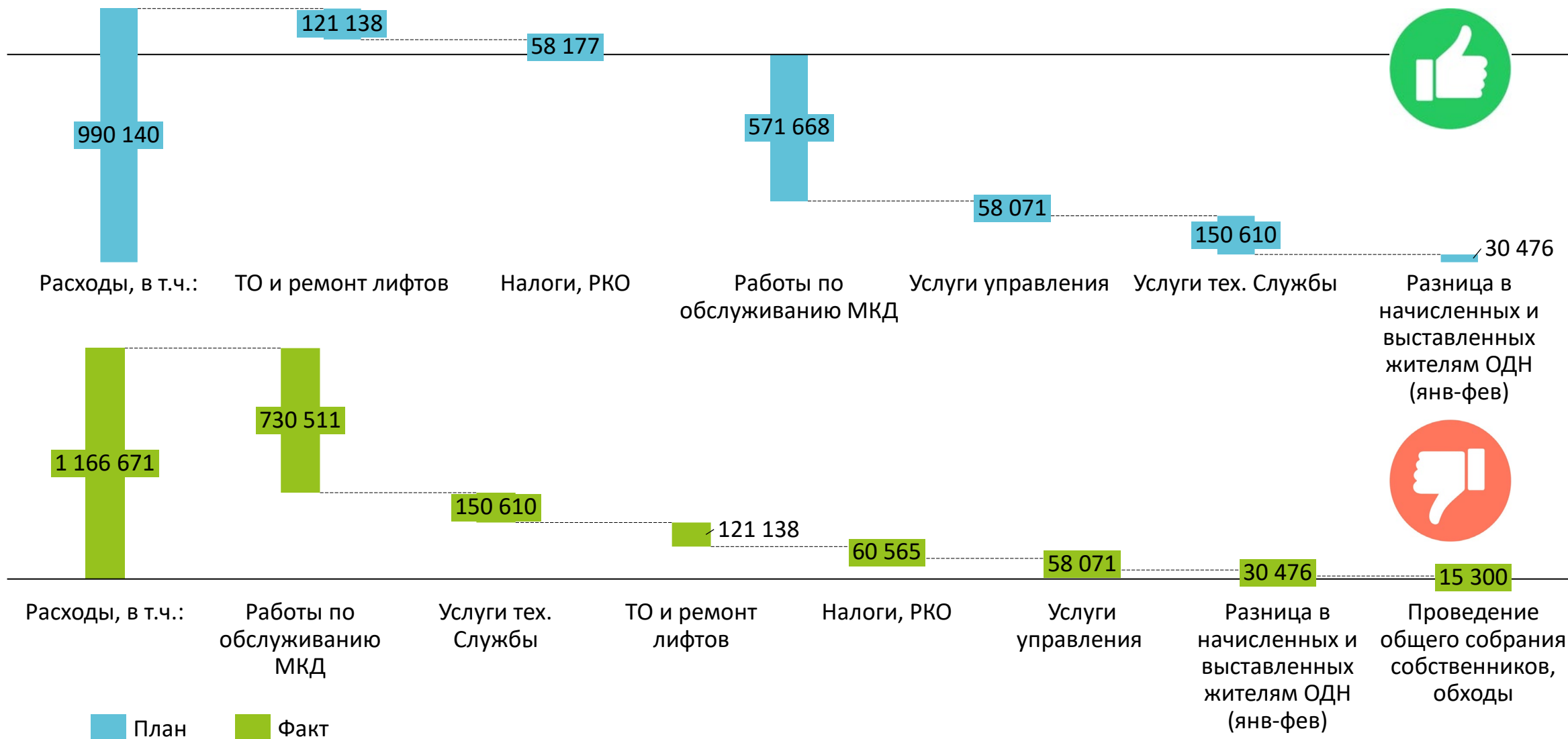
### СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Чичерина, д.33В	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	580 712,00	580 712,00	0,00
Оплачено жителями	580 712,00	585 590,00	4878,00
Расходы, в т.ч.:	990 139,92	1 166 670,92	176531,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	121 138,00	121 138,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	58 177,00	60 565,00	2388,00
Работы по обслуживанию МКД	571 668,00	730 511,00	158843,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-	-
Услуги управления	58 071,20	58 071,20	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	150 609,72	150 609,72	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-февраль)</i>	30 476,00	30 476,00	0,00
Проведение общего собрания собственников, обходы	-	15 300,00	-
Остаток денежных средств на конец периода	- 409 427,92	- 581 080,92	-171653,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	- 28 542,31	- 28 542,31	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	- 437 970,23	- 609 623,23	-171653,00



ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

